

# MRhill's元三町1丁目全11区画



所在地	熊本市南区元三町1丁目3-46付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※下記参照			用途地域	無指定
土地面積	※下記参照			電柱	②③⑥⑨⑪
接道	東側市道 幅員約5.0m・分譲地内道路 幅員約5.0m				
交通	【産交バス】熊本農業高校前 500m 徒歩約7分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校		
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・建築条件なし お好きなハウスメーカーで建築ができます				
	・宅地⑧⑨⑩⑪号地の建築有効面積に制限があります				
価格	①	SOLD OUT			
	②	RESERVE			
	③	200.42㎡	60.63坪	12,100,000円	
	④	RESERVE			
	⑤	RESERVE			
	⑥	206.21㎡	62.38坪	9,500,000円	
	⑦	SOLD OUT			
	⑧	SOLD OUT			
	⑨	SOLD OUT			
	⑩	201.13㎡ (165.76)	60.84坪 (50.14坪)	12,150,000円	
	⑪	200.66㎡ (168.17㎡)	60.70坪 (50.87坪)	12,150,000円	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



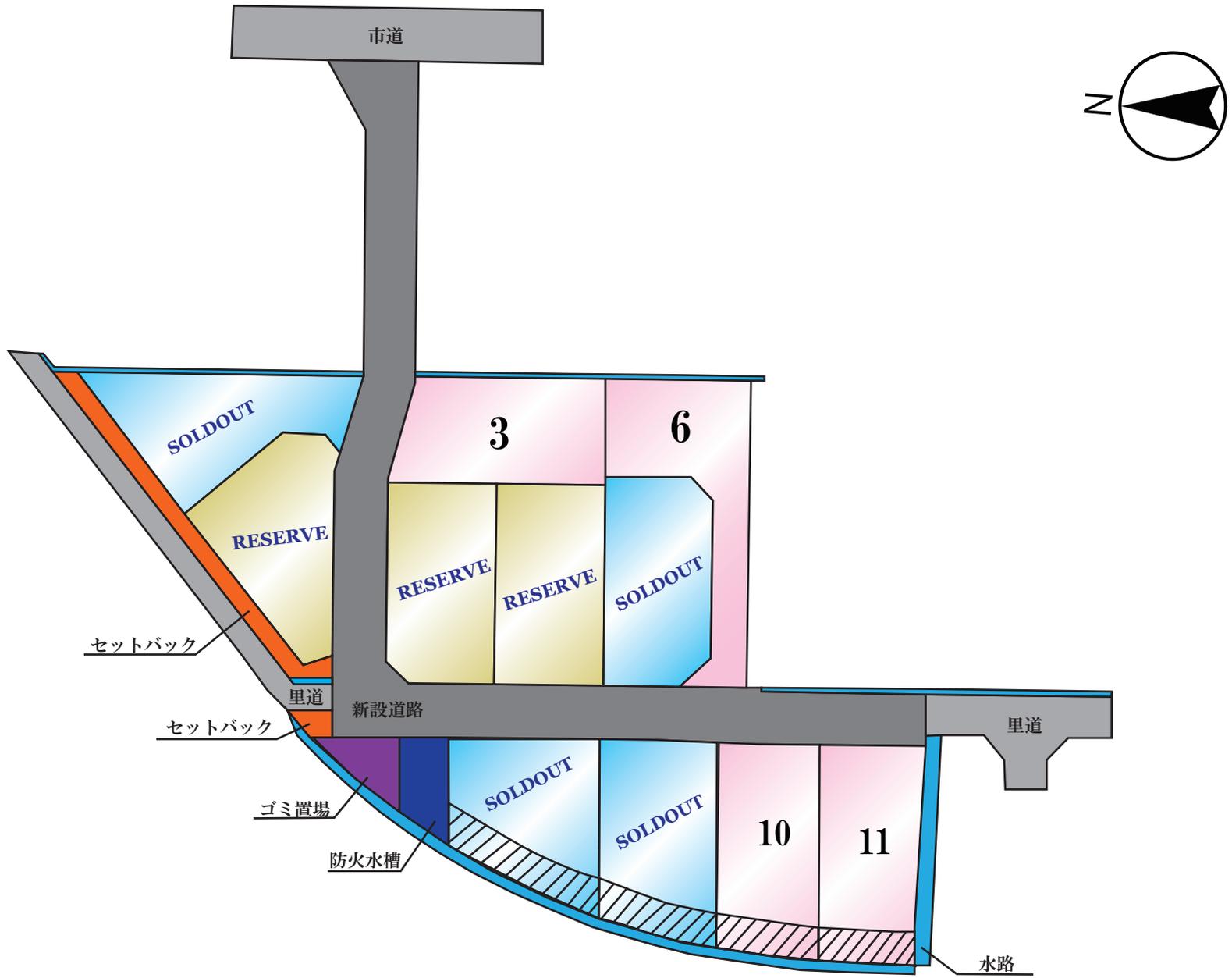
広告有効期限 令和7年9月30日 取引形態:一般

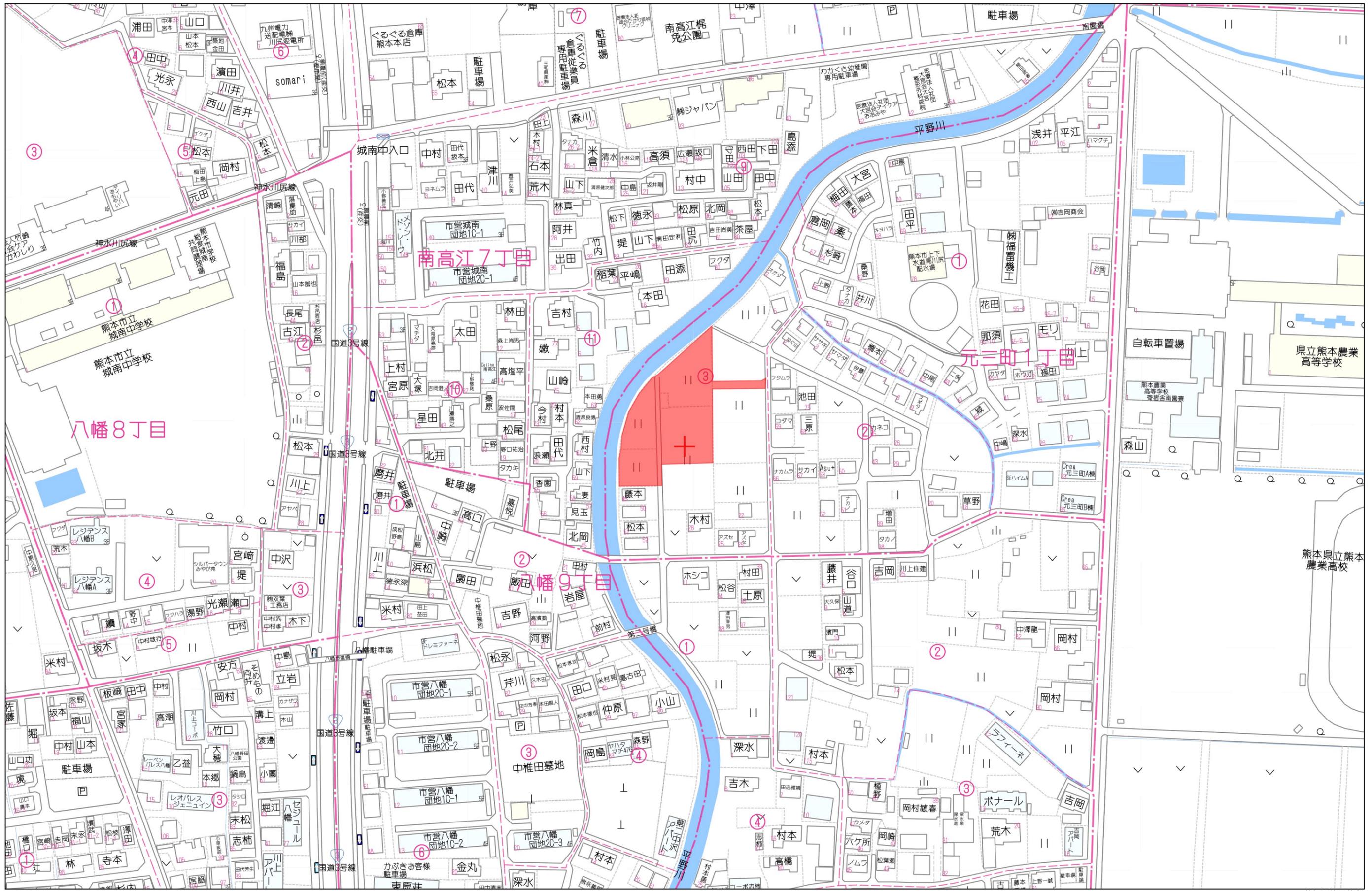
熊本県知事(1)第5535号

一人すべての人に不動産を  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN  
SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285号







八幡8丁目

南高江7丁目

元三田1丁目

八幡9丁目

中椎田墓地

80m

1:2000

地番	19番1乃至19番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

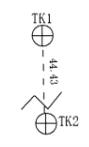
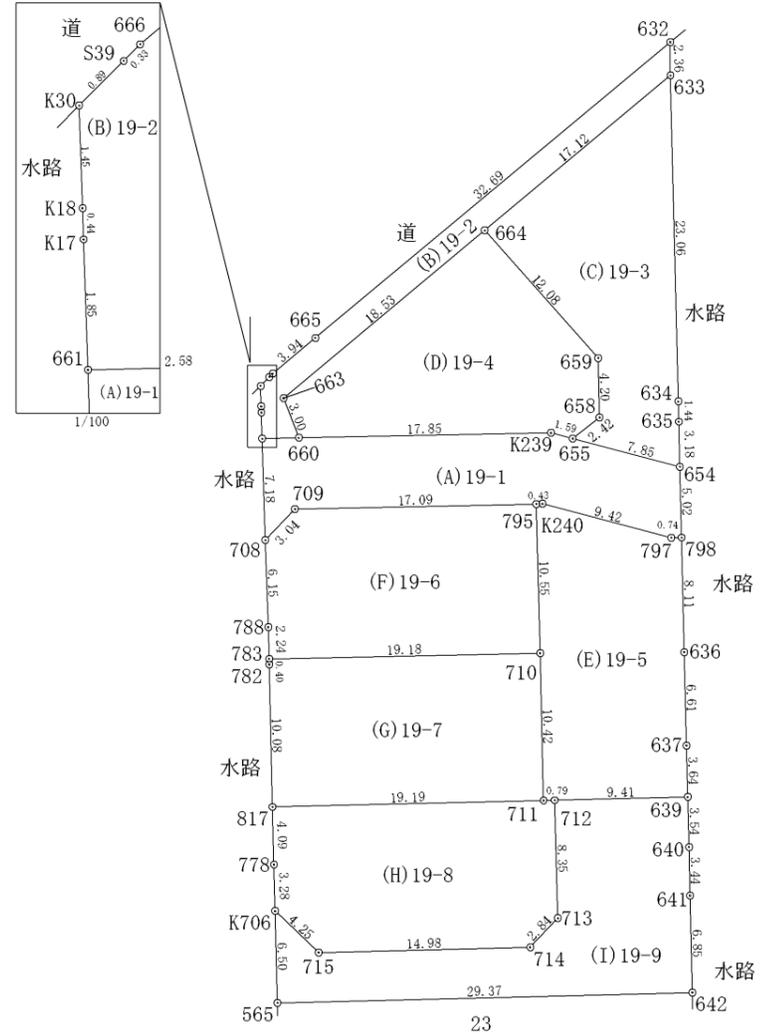
会員専用

測地系	任意座標系
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和7年2月10日

地番	(A) 19-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	145350.141185
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	10611.571590
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	-144250.363796
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	-210110.429646
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-11923.186446
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	69374.984400
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	203114.342688
	倍面積	-303.973933		
	面積	151.9869665		
	地積	151.98 m <sup>2</sup>		

地番	(B) 19-2			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
666	新設・普通・金属標	-28383.296	-29012.024	80276.270408
S39	新設・普通・金属標	-28383.531	-29012.258	25153.627686
K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	60462.856508
K18	新設・普通・金属標	-28385.615	-29012.841	54950.320854
K17	新設・普通・金属標	-28386.057	-29012.827	66323.322522
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	51671.730903
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-83259.233820
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	-425595.022830
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	-661740.970599
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-386007.154024
632	新設・普通・プラスチック杭	-28359.850	-28983.884	537766.983736
665	新設・普通・金属標	-28380.764	-29009.010	680145.248460
	倍面積	147.979804		
	面積	73.9899020		
	地積	73.98 m <sup>2</sup>		

※プラスチック…プラスチック杭



作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 金光 一郎  
(令和 7年 2月 14日作製)

縮尺 1/500

地番	19番1乃至19番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

会員専用

地番	(C)19-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
635	新設・普通・金属標	-28386.701	-28983.295	-133844.856310
634	新設・普通・金属標	-28385.265	-28983.321	-709830.514611
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-350617.851196
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	579592.415772
659	新設・普通・プラ杭	-28382.198	-28988.988	383466.333264
658	新設・普通・プラ杭	-28386.396	-28988.896	164975.807136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	101090.919600
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	-34432.054668
	倍面積	400.198987		
	面積	200.0994935		
	地積	200.09 m <sup>2</sup>		

地番	(D)19-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	82148.554827
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	425595.022830
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	71336.047374
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	-31715.935200
658	新設・普通・プラ杭	-28386.396	-28988.896	-164975.807136
659	新設・普通・プラ杭	-28382.198	-28988.988	-383466.333264
	倍面積	400.158567		
	面積	200.0792835		
	地積	200.07 m <sup>2</sup>		

地番	(E)19-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	-234878.872216
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	306082.954305
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	607898.432535
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	301728.662799
712	新設・普通・プラ杭	-28413.471	-28992.066	-6871.119642
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	-111988.998240
637	新設・普通・金属標	-28409.607	-28982.747	-296812.312027
636	新設・普通・金属標	-28403.002	-28982.898	-426338.429580
	倍面積	400.854874		
	面積	200.4274370		
	地積	200.42 m <sup>2</sup>		

※プラ杭…プラスチック杭

地番	(F)19-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	-295471.382715
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	242399.796765
788	新設・普通・金属標	-28401.228	-29012.342	243384.537038
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	53266.546080
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	-317648.458380
	倍面積	400.858804		
	面積	200.4294020		
	地積	200.42 m <sup>2</sup>		

地番	(G)19-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	23296.860840
782	新設・普通・金属標	-28403.867	-29012.270	303932.540520
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	278892.730907
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	-315471.277017
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	-290249.974155
	倍面積	400.881095		
	面積	200.4405475		
	地積	200.44 m <sup>2</sup>		

地番	(H)19-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	132062.801528
778	新設・普通・金属標	-28418.032	-29011.936	213614.884768
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	180105.626880
715	新設・普通・プラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458
714	新設・普通・プラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782
713	新設・普通・プラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106
712	新設・普通・プラ杭	-28413.471	-28992.066	-241619.878044
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	13742.614218
	倍面積	401.328920		
	面積	200.6644600		
	地積	200.66 m <sup>2</sup>		

作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 金光 一郎  
(令和 7年 2月 14日作製)

縮尺 1/500

地番	19番1乃至19番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

会員専用

地番		(1) 19-9		
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	-103311.233460
715	新設・普通・ブラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458
714	新設・普通・ブラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782
713	新設・普通・ブラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106
712	新設・普通・ブラ杭	-28413.471	-28992.066	-248490.997686
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	95845.656620
640	新設・普通・金属標	-28416.778	-28982.567	202182.387392
641	新設・普通・金属標	-28420.219	-28982.487	298258.773717
642	新設・普通・金属標	-28427.069	-28982.333	219744.048806
565	新設・普通・金属標	-28427.801	-29011.689	-167136.340329
		倍面積	-412.425370	
		面積	206.2126850	
		地積	206.21 m <sup>2</sup>	

3/4

総計 1634.3301770

※ブラ杭…プラスチック杭

作製者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎	(令和 7年 2月 14日作製)	縮尺	1/500
-----	-----------------------------------	------------------	----	-------

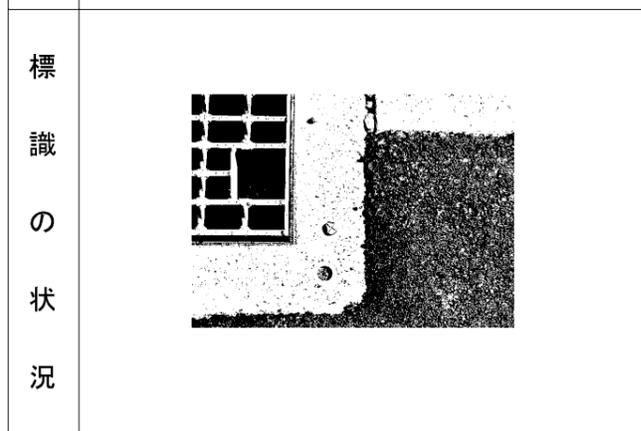
地番	19番1乃至19番9	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

会員専用

4/4

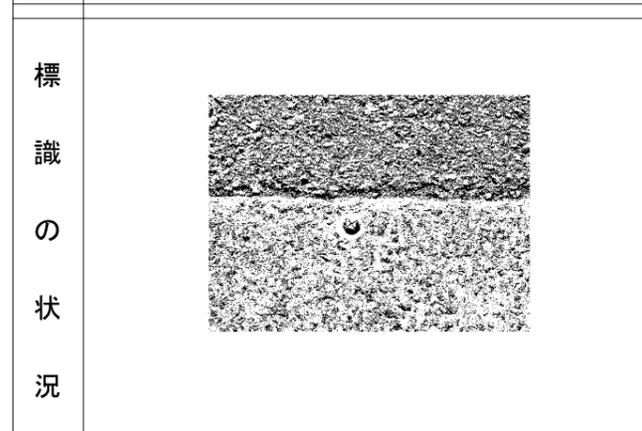
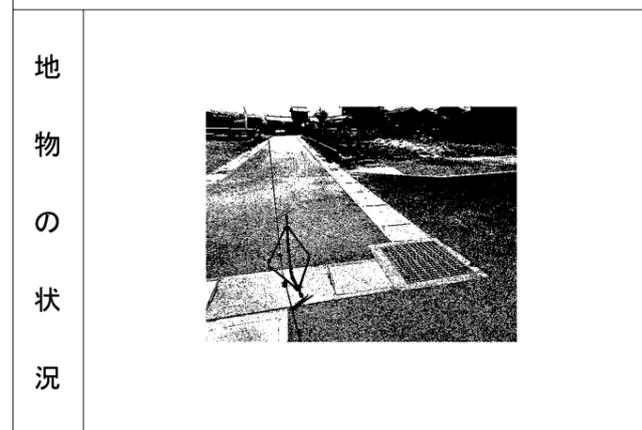
恒久的地物		
符号	TK1	
地物の名称	金属釘	
成果	測地系	任意座標系 II系
	X座標	-28445.895
	Y座標	-29012.322
	標高	
備考		

概略図



恒久的地物		
符号	TK2	
地物の名称	金属釘	
成果	測地系	任意座標系 II系
	X座標	-28490.307
	Y座標	-29011.063
	標高	
備考		

概略図



作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 金光 一郎  
(令和 7年 2月 14日作製)

縮尺 1/

地番	17番1, 17番4乃至17番10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

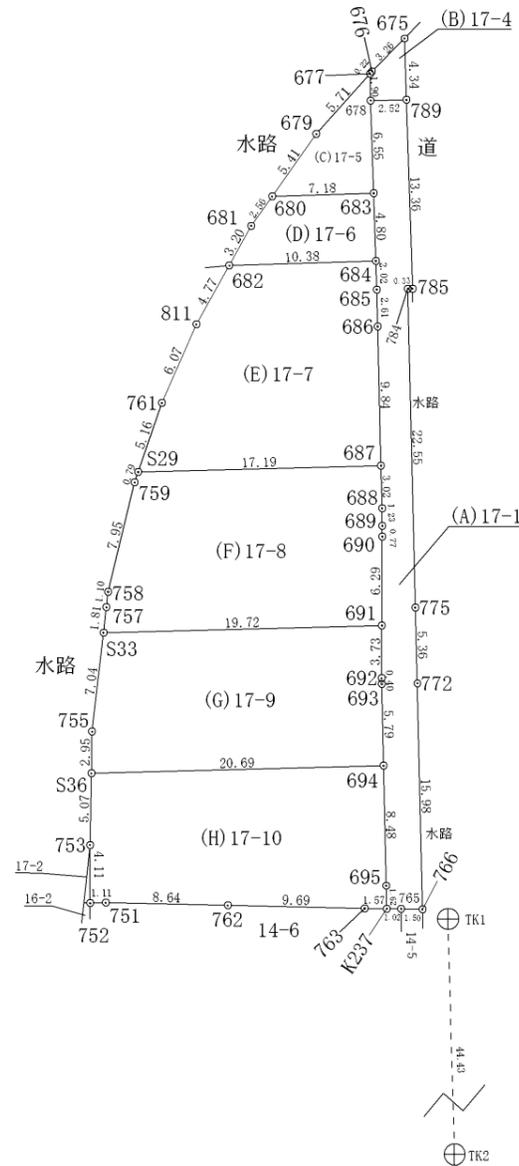
会員専用

測地系	任意座標系
座標系	Ⅱ系
測量年月日	令和7年2月10日

地番	(A) 17-1			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-385816.031893
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	191488.416007
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	329088.454167
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	197811.793042
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	134466.469410
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	361323.444504
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	373246.481369
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	123438.271206
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	57975.920046
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	204569.652600
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	290489.176989
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	119811.271451
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	179789.393960
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	414216.004825
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	293155.740306
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	47442.229290
765	新設・普通・金属標	-28445.172	-29015.635	1189.641035
766	新設・普通・金属標	-28445.199	-29014.131	-462746.375319
772	新設・普通・金属標	-28429.223	-29014.489	-619024.122815
775	新設・普通・金属標	-28423.864	-29014.638	-809595.444114
784	新設・普通・金属標	-28401.320	-29015.166	-654437.069130
785	新設・普通・金属標	-28401.309	-29014.835	-387609.180765
	倍面積	274.136171		
	面積	137.0680855		
	地積	137.06 m <sup>2</sup>		

地番	(B) 17-4			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
675	新設・普通・プラ杭	-28383.619	-29015.407	-58495.060512
676	新設・普通・プラ杭	-28385.945	-29017.697	72312.100924
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	59979.885615
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	53682.917050
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-127464.076717
	倍面積	15.766360		
	面積	7.8831800		
	地積	7.88 m <sup>2</sup>		

※プラ杭…プラスチック杭



作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 金光 一郎  
(令和 7年 2月 14日作製)

縮尺 1/500

地番	17番1, 17番4乃至17番10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

会員専用

地番	(C)17-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	-245171.333057
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	68772.292650
679	新設・普通・金属標	-28390.382	-29021.638	251907.817840
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	121265.476526
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-196710.222273
	倍面積	64.031686		
	面積	32.0158430		
	地積	32.01 m <sup>2</sup>		

地番	(F)17-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-74718.937225
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	34608.826000
759	新設・普通・ブラ杭	-28415.021	-29034.501	246125.464977
758	新設・普通・ブラ杭	-28422.752	-29036.375	256187.936625
757	新設・普通・ブラ杭	-28423.844	-29036.497	83944.512827
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	37428.320479
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-197170.508205
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	-204569.652600
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	-57975.920046
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	-123438.271206
	倍面積	421.771626		
	面積	210.8858130		
	地積	210.88 m <sup>2</sup>		

2/3

地番	(D)17-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	67105.261304
681	新設・普通・金属標	-28396.872	-29026.253	141735.193399
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	72017.964357
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-148395.116564
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-132378.231894
	倍面積	85.070602		
	面積	42.5353010		
	地積	42.53 m <sup>2</sup>		

地番	(G)17-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-93318.668784
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	217891.479344
755	新設・普通・ブラ杭	-28432.637	-29037.515	288778.086675
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	70212.837006
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-183560.801858
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	-179789.393960
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	-119811.271451
	倍面積	402.266972		
	面積	201.1334860		
	地積	201.13 m <sup>2</sup>		

地番	(E)17-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	130131.613951
811	新設・普通・ブラ杭	-28403.836	-29030.137	282172.931640
761	新設・普通・ブラ杭	-28409.394	-29032.572	303071.019108
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	128766.898750
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-298527.544144
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	-361323.444504
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	-134466.469410
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-49416.676478
	倍面積	408.328913		
	面積	204.1644565		
	地積	204.16 m <sup>2</sup>		

地番	(H)17-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-230655.202967
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	162610.375200
753	新設・普通・ブラ杭	-28440.655	-29037.660	266478.605820
752	新設・普通・金属標	-28444.765	-29037.651	118589.766684
751	新設・普通・ブラ杭	-28444.739	-29036.544	4587.773952
762	新設・普通・金属標	-28444.923	-29027.908	11553.107384
763	新設・普通・金属標	-28445.137	-29018.219	6819.281465
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	-46426.646400
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	-293155.740306
	倍面積	401.320832		
	面積	200.6604160		
	地積	200.66 m <sup>2</sup>		

総計 1036.3465810

※ブラ杭…プラスチック杭

作製者 熊本市中央区国府一丁目13番1号  
土地家屋調査士 金光 一郎  
(令和 7年 2月 14日作製)

縮尺 1/

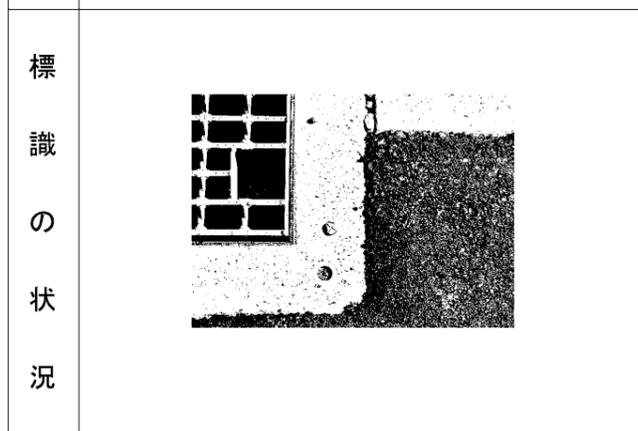
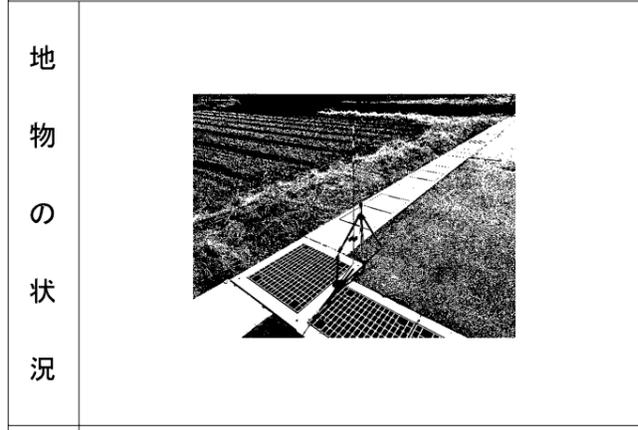
地番	17番1, 17番4乃至17番10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区元三町一丁目	

会員専用

3/3

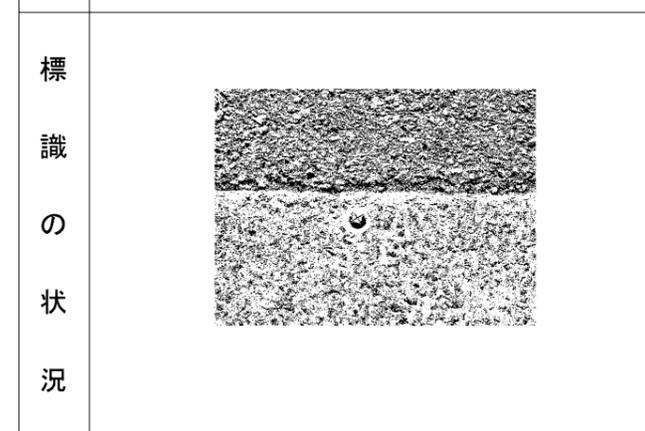
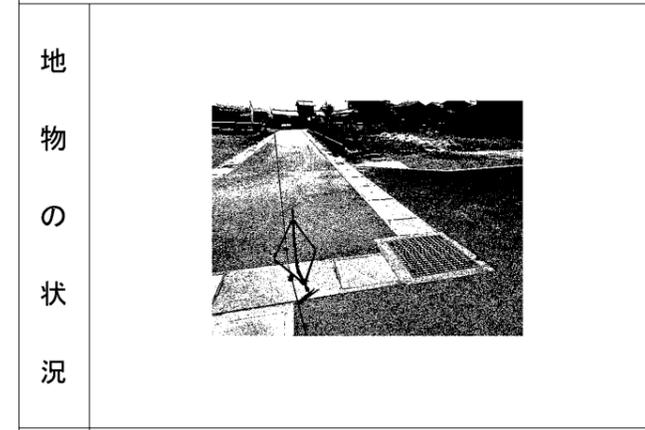
恒久的地物		
符号	TK1	
地物の名称	金属釘	
成果	測地系	任意座標系 II系
	X座標	-28445.895
	Y座標	-29012.322
	標高	
備考		

概略図



恒久的地物		
符号	TK2	
地物の名称	金属釘	
成果	測地系	任意座標系 II系
	X座標	-28490.307
	Y座標	-29011.063
	標高	
備考		

概略図



作製者	熊本市中央区国府一丁目13番1号 土地家屋調査士 金光 一郎	(令和 7年 2月 14日作製)
-----	-----------------------------------	------------------

縮尺	1/
----	----

## ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

令和6年12月8日

対象地に印(蛍光ペン不可)を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管理設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※本枠内をご記入ください

会社名		担当者
株式会社MR不動産		様
電話番号	( 096 ) 284 - 1286	
FAX番号	( 096 ) 284 - 1285	
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市南区元三町1丁目18(地番)他
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ( )	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ( )	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ( )	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管理設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管理設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社  
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

緊急のとき、お困りのときは **ご相談・お問い合わせ**

ご家庭のお客さま      業務用・産業用のお客さま

☰ > [ご相談・お問い合わせ](#)

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

株式会社MR不動産

様

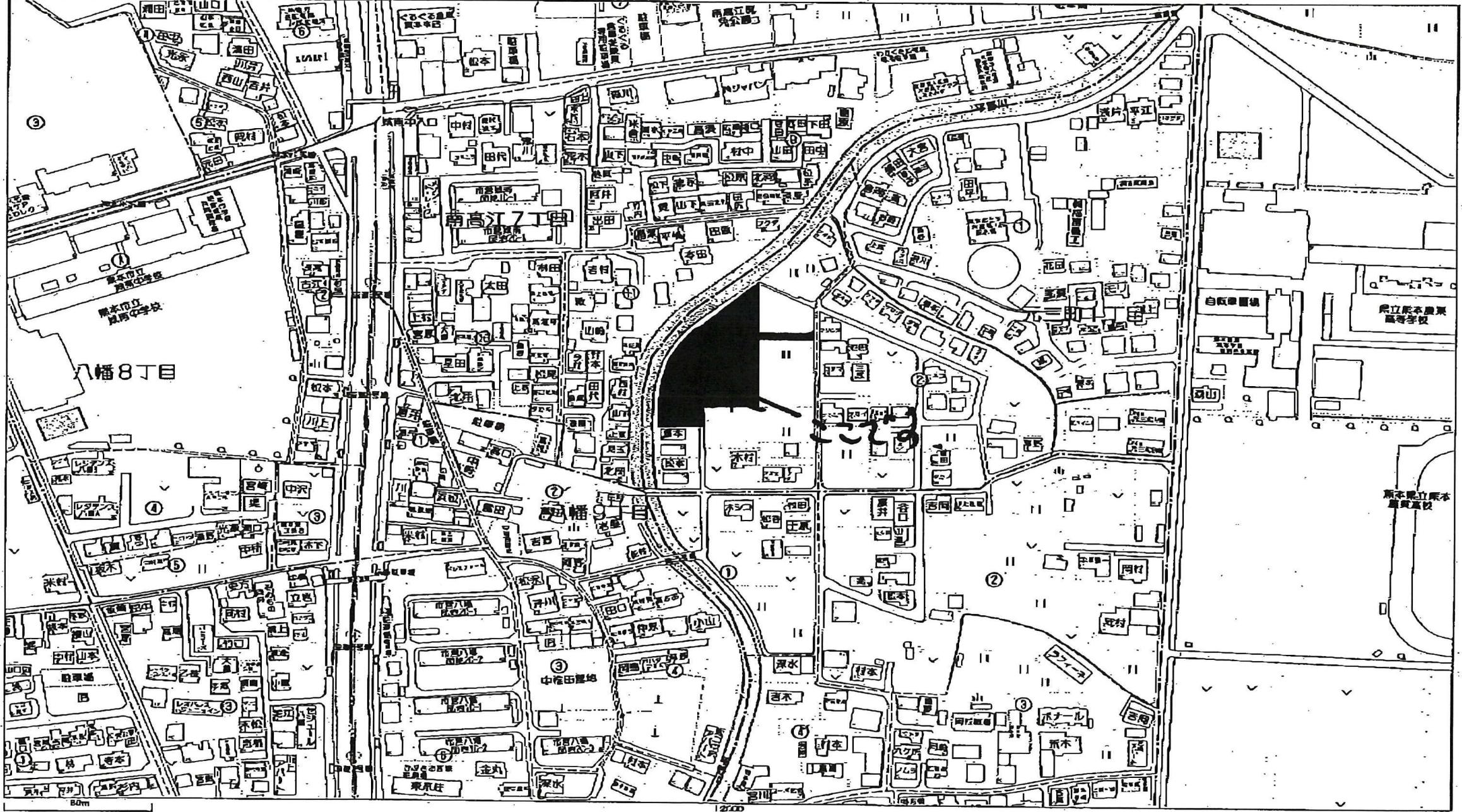
いつもお世話になっております。  
お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いたします。

(本状含め： 2 枚)

	供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	① 内・ <b>外</b>	有・ <b>無</b> ( mm)	有・ <b>無</b> ( mm)	有・ <b>無</b>
	② 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	③ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	④ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
	⑤ 内・外	有・無 ( mm)	有・無 ( mm)	有・無
備考				

(報告者名： 黒坂 )

<p><b>FAX送信票</b></p> <p>令和6年12月9日</p>  <p>ひこまる</p>	<p>熊本市文化財課</p> <hr/> <p>〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1</p> <p>TEL 096-328-2740</p> <p>FAX 096-324-4002</p> <p>E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp</p> <p>担当：古藤</p>
<p>宛先 (FAX 096-284-1285)</p> <p>株式会社MR不動産 様</p>	
<p>件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして</p> <p>日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。</p> <p>FAXにてお問い合わせのありました</p> <p>「熊本市南区元三町1丁目18」(地番) (別紙地図の位置)</p> <p>は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。 埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。</p> <p>現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることとございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。</p>	
<p>送信枚数</p> <p>この送信票を含み、全部で 2枚です。</p>	



洪水浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

高潮浸水想定区域  
(想定最大規模)

20m ~
10m ~ 20m
5m ~ 10m
3m ~ 5m
0.5m ~ 3m
0.5m ~ 1m
~ 0.5m
~ 0.3m

ため池決壊による  
浸水想定区域

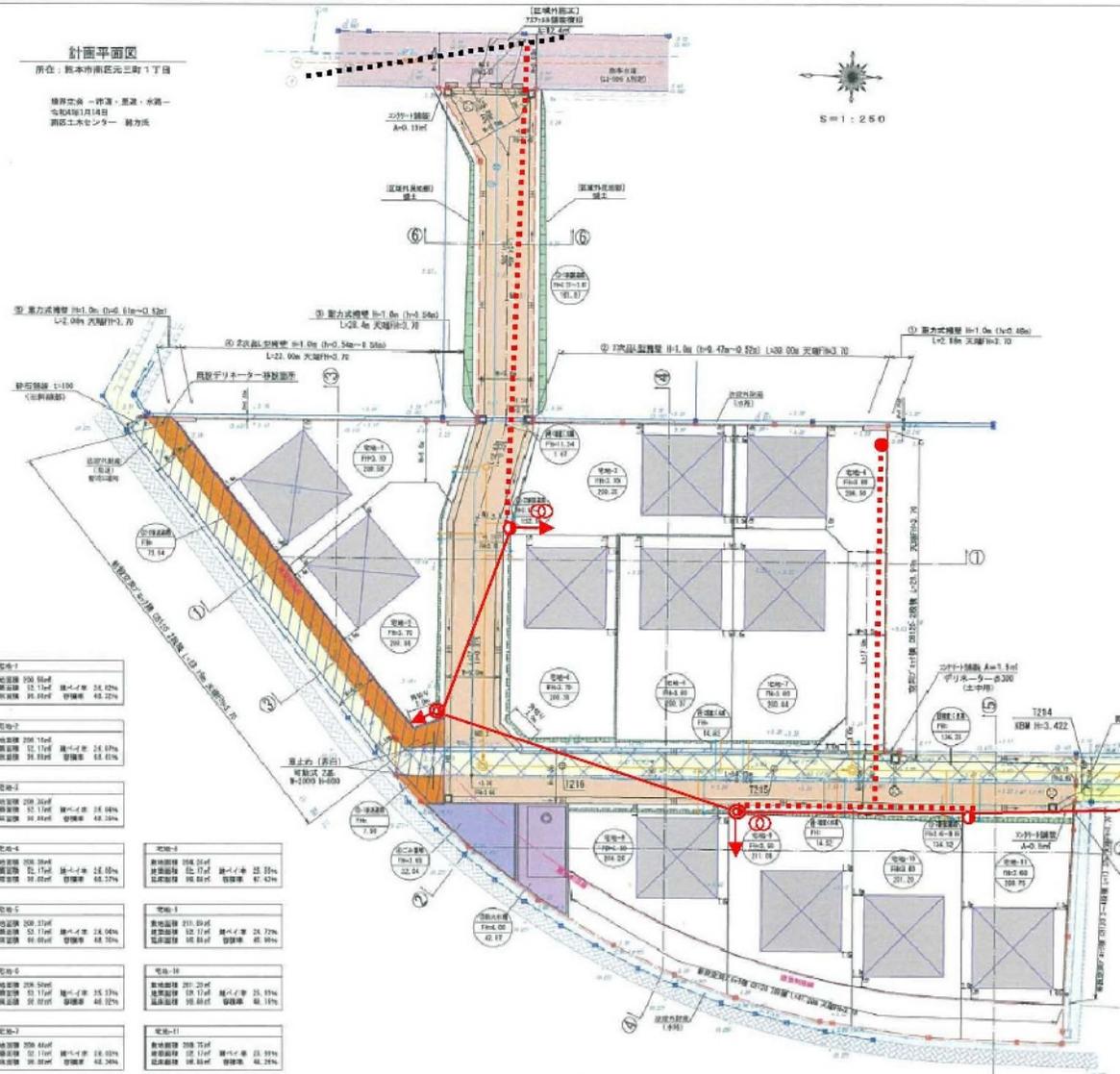


100 m

計画平面図

所在：熊本県南区元三町1丁目

境界宗地：許通・農道・水路  
 完成年月日  
 調査土木センター 熊地方



電柱位置図

土地利用計画一覽表

種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)	管理予定 区分 (㎡)
空地	2,225.92	2,225.92	74.24	全1区画 0.00 (0.00%)
①新設道路	450.55		15.55	
②改修道路	81.84		2.89	
③新設(水路)	1.87		0.07	
④改修(水路)	14.82		0.53	
⑤新設(農道)	14.52		0.52	
⑥農道(農道)	134.35		4.72	
⑦防火水槽	42.67		1.51	
⑧ゴミ置場	32.04		1.13	
合計	2,998.38	2,998.38	100.00	

基礎面積=299㎡≧299.18㎡

記入色の説明  
 黒色.....既設の設備  
 赤色.....新設する設備  
 青色.....撤去する設備

凡例

- 本柱(コンクリート柱)
- 支線柱(コンクリート柱)
- NTT柱
- 支柱
- 支線
- 変圧器
- 電線 (高圧・低圧)
- 共同支線

電柱-1	電柱-2	電柱-3	電柱-4	電柱-5	電柱-6	電柱-7	電柱-8	電柱-9	電柱-10	電柱-11
架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m	架線距離 300 10m 線間距離 12 11m 柱高 98.81m 管線長 48.22m

・建築時に各宅地に雨水流送機を設置を検討する。  
 ・隣地との境界において、今後埋戻し等により  
 高さ設置が必要な高低差が生じた場合、基準に  
 適合した高さを設置する。

境界の位置

区 画	距離	1階高	2階高
T21	200.000	2000.100	3.500
T22	200.000	2000.100	3.500
T23	200.000	2000.100	3.500

工事名 名称「元三町第7分譲地」地域工事

図 名	図 種	図 号	図 尺	作成者	承認者
土地利用計画平面図	造成計画平面図	01	2		
電 尺	1:250	作成年月日	令和5年4月28日	インテック	20 21

作成者 株式会社 アースプラン熊本  
 Earth Plan Kumamoto